OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu
OU-BJ-PLO-2026/000357-332

Bardejov
28. 10. 2026

Rozhodnutie

o schváleni rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho
a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“ alebo „OU BJ PLO“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k.ú.“) Chmeľová- lokalita "Hriady-Cehoľňa" rozhodol

t a k t o:

Výrok

podľa § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Chmeľová– lokalita "Hriady-Cehoľňa" , okres Bardejov, kraj Prešovský z októbra 2026, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) v nadväznosti na § 8d) zákona o pozemkových úpravách za účelom potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO 44538758 (ďalej aj „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Chmeľová v lokalite „Hriady-Cehoľňa“ povolil správny orgán právoplatným rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2020/001231 zo dňa 10.03.2020 (ďalej aj „rozhodnutie o povolení“) podľa § 8b ods. 1 v spojení s § 8d zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) menovaného zákona, t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde v časti k. ú. Chmeľová - lokalita "Hriady-Cehoľňa".

Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav. Rozhodnutím o povolení správny orgán zároveň určil obvod projektu JPÚ.

Zhotoviteľom projektu JPÚ v časti k. ú. Chmeľová, lokalita "Hriady-Cehoľňa" je spoločnosť GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, IČO 44538758.

Register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) v obvode projektu JPÚ Chmeľová, lokalita "Hriady-Cehoľňa" bol zverejnený a následne v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený správnym orgánom pod číslom OU-BJ-PLO-2021/000242-209 dňa 06.09.2021. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o správnom konaní“) a schválený RPS správny orgán doručil Združeniu účastníkov JPÚ v k. ú. Chmeľová– lokalita "Hriady-Cehoľňa" (ďalej aj „Združenie“).

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFU“) v obvode projektu JPÚ Chmeľová, lokalita „"Hriady-Cehoľňa" správny orgán zverejnil 03.11.2022 a po pripomienkovom konaní, zapracovaní námietok a po zmene Územného plánu následne podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2025/000359-238 zo dňa 22.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.06.2025, uvedené VZFU schválil. Schválené VZFU správny orgán doručil Združeniu .

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej aj „ZUNP“) v obvode projektu JPÚ Chmeľová lokalita "Hriady-Cehoľňa" predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách s účastníkmi konania. Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil pod č. OU-BJ-PLO-2026/000357-260 zo dňa 13.02.2026 verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Chmeľová a doručil Združeniu.

Podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Zhotoviteľ pripravil návrh umiestnenia nových pozemkov vo forme zobrazenia priamo návrhu hraníc nových pozemkov na prerokovanie podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ktoré prebiehalo na základe pozvánky v mesiacoch apríl - júl 2026 v sídle zhotoviteľa GIS - Bardejov s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu JPÚ v časti k.ú. Chmeľová, lokalita "Hriady-Cehoľňa" (ďalej aj „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť – register nového stavu (ďalej aj „RNS“) a zoznam vyrovnaní v peniazoch. Rozdeľovací plán vo verzii na zverejnenie bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) na základe údajov z katastra nehnuteľností, platných ku dňu 27.07.2026 a platných ZUNP, a bol správnemu orgánu zhotoviteľom doručený 03.08.2026

Správny orgán po kontrole a prevzatí Rozdeľovacieho plánu vo verzii na zverejnenie v súlade s § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, oznámením pod číslom OU-BJ-PLO-2025/000357-328 zo dňa 17.08.2026, Rozdeľovací plán zverejnil dňa 17.08.2026 na obvyklom mieste v obci Chmeľová na 30 dní, doručil ho Združeniu a súčasne každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci konania a Združenie účastníkov poučení o možnosti podať správnemu orgánu námietku proti Rozdeľovaciemu plánu a výpisu z Rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nebola správnemu orgánu proti rozdeľovaciemu plánu doručená žiadna námietka.

Dňa 12.10.2026 doručil zhotoviteľ správnemu orgánu výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie (VZR).

Na základe vyššie uvedeného 100% súhlasu účastníkov konania s rozdeľovacím plánom, správny orgán podľa § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, rozdeľovací plán schválil.

Podľa § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom konaní.

Podľa § 26 ods. 1 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Chmeľová.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti podkladom pre nariadenie vykonania JPÚ Chmeľová podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – doručením verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní, na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 42l zákona o pozemkových úpravách).
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Boris Hanuščak
poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa
Obec Chmeľová, úradna tabuľa, Chmeľová 164, 086 33 Chmeľová, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov, úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov, elektronická úradná tabuľa na webovom sídle, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika